


| | |
|-------------------|-----------|
| MUNICIPIUL MEDIAS | |
| INTRARE | Nr. 12095 |
| IESIRE | |
| Ziua 09 | luna 07 |
| anul 2024 | |

Formular pentru persoane fizice – Anexa nr. 1 E din norme metodologice

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

| | |
|---|---|
| Județul/localitatea SIBIU/MEDIAS PRIMĂRIA MUN. MEDIAS | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență NR 1 din 9 / 07 / 2024 zi/lună/an) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Fruica Alina Iva | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare  |

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, HASEGAN IONEL CNP 1800902223953 în calitate de
preemtor rang vecin parcella, identificat/identificată cu CT seria SB nr. 976892, data,
și locul nașterii 2.09.1980, localitatea MEDIAS, județul/țara ROMANIA,
cetățenia Rom, naționalitatea ROM

2. (*) cu domiciliul în: localitatea MEDIAS, str. Virgil Madgearu 52, nr. 17, et.
IV, ap. 9, județul/sectorul SIBIU, codul poștal 550000, țara ROM, telefon
0721590229, fax, e-mail (*) starea civilă Rom

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr, bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
.....

4. (***) prin/(numele și prenumele).....
CNP....., în calitate de, conform, localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-
mail, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare
și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,0112 ha,
reprezentând cota parte 1/11 identificat cu număr cadastral 115389, înscris în
cartea funciară nr. 115389 a unității administrative-teritoriale MEDIAS, și afișată
în data de 10.05.2024 la sediul Primăriei MEDIAS

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 14.927 lei.
lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

14.927 lei
poisprozece mil, nouă sute
nouăzeci și opte

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1):

REJ, EXTRA CF contract vânzare-cumpărare
ANEXA nr. 5 evidența populației.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 9.07.2024

tel. 0721590229

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 18111 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare

100170330390



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115388 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 115388 | 615 | Teren imprejmuat; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 17213 / 25/06/2024 | | |
| Act Notarial nr. 675, din 20/06/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAȘEGAN IONEL, și soția 2) HAȘEGAN-SANEK CRISTINA-ALEXANDRA, bun comun | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

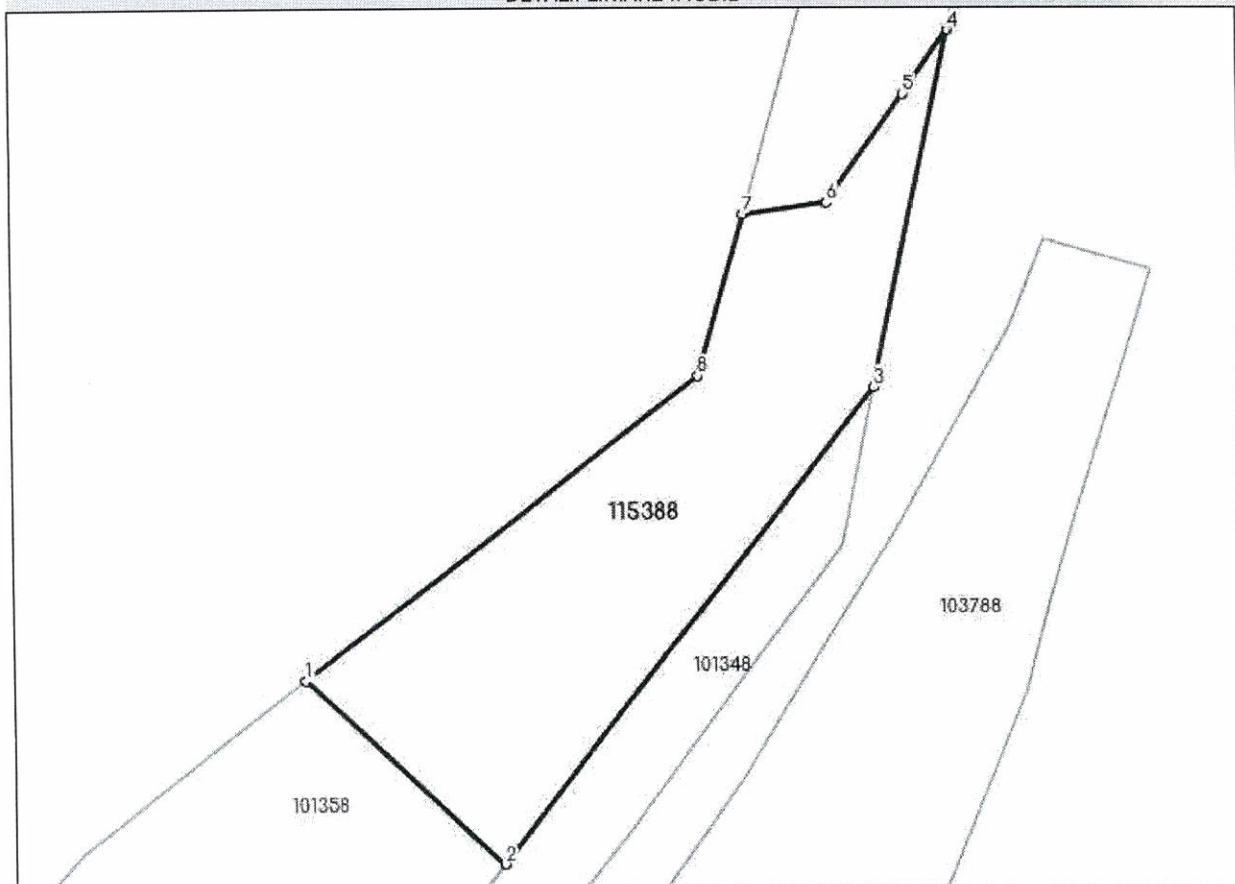
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 115388 | 615 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 615 | - | 1671/6 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 17.313 |
| 2 | 3 | 39.003 |
| 3 | 4 | 23.751 |
| 4 | 5 | 5.048 |
| 5 | 6 | 8.65 |
| 6 | 7 | 5.488 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 10.892 |
| 8 | 1 | 32.126 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2024, 12:48



DUPLICAT

S-a solicitat redactarea și autentificarea prezentului act:

CONTRACT DE VÂNZARE

Între noi,

1. **PANAITE IOAN CONSTANTIN** - cetatean roman, având CNP **1710809322238**, domiciliat în mun. Medias, strada Marasesti, nr 44, judetul Sibiu, identificat cu **Carte de Identitate seria SB nr.721508** eliberata la data de 17.08.2015 de SPCLEP Medias, valabilă până la data de 09.08.2025, împreuna cu soția,

2. **PANAITE MARIANA** - cetatean roman, având CNP **2741113322255**, domiciliata în mun. Medias, strada Paducelului, nr 3, judetul Sibiu, identificată cu **Carte de Identitate seria SR nr.066656** eliberata la data de 10.05.2023 de SPCLEP Medias, valabilă până la data de 03.08.2031,

pe de o parte, în calitate de vânzători denumiti în continuare **VÂNZĂTORI**

și

3. **HAȘEGAN IONEL**- cetățean roman, având CNP **1800902323953**, domiciliat în mun. Medias, strada Virgil Madgearu, numar 5, bloc 2, apartament 9, judetul Sibiu, identificat cu **Carte de Identitate seria SB nr. 976892** eliberata la data de 28.06.2021 de SPCLEP Medias, valabilă până la data de 02.09.2031, împreuna cu soția,

4. **HAȘEGAN-SANEK CRISTINA-ALEXANDRA**- cetățean roman, având CNP **2920426060433**, domiciliată în mun. Medias, strada Ion C. Bratianu, numar 2, bloc 2, apartament 9, judetul Sibiu, identificată cu **Carte de Identitate seria SR nr.033127** eliberata la data de 25.08.2022 de SPCLEP Medias, valabilă până la data de 03.08.2031,

pe de altă parte, în calitate de cumpărători, denumiti în continuare în cuprinsul actului **CUMPĂRĂTORI**,

în conformitate cu prevederile **art. 1650 si urm. Cod Civil**,

cu buna credinta, am hotarat incheierea prezentului **Contract de vânzare**:

Noi, **VANZATORII**, declarăm ca suntem **căsătoriți** în baza **regimului matrimonial legal al comunitatii de bunuri**, nu am încheiat nicio convenție de schimbare sau de modificare a regimului matrimonial, declarăm și garantăm în mod expres ca nu ne aflăm în niciuna din situatiile care atrag incapacitatea mea de a vinde, în procedura de insolventa (reglementata de legea nr 151/2015 privind procedura insolventei persoanelor fizice) sau în vreuna dintre situatiile care ar putea determina ulterior luarea masurii de ocrotire a tutelei speciale,, iar noi, **CUMPARATORII**, declarăm ca suntem **căsătoriți** în baza **regimului matrimonial legal al comunitatii de bunuri**, nu am încheiat nicio convenție de schimbare sau de modificare a regimului matrimonial, dupa care:

VÂNZĂTORII vindem **CUMPĂRĂTORILOR**, prin acest contract liber de sarcini, garantând împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale potrivit **art. 1.695** și a oricaror vicii ascunse conf **art. 1.707 Cod Civil**, cotele noastre parti de $\frac{1}{2}$ și $\frac{1}{2}$ adica **DREPTUL DE PROPRIETATE** asupra **INTREGULUI** imobil situat administrativ în municipiul **Medias, judetul Sibiu, zona D, înscris în CARTEA FUNCIARA nr 115388 MEDIAS** identificat sub **A1 cad: 115388**, reprezentand în natura **TEREN intravilan** în suprafata de **615 mp** (sasesutecincisprezece) categoria de folsointa **arabil**, parcela 1671/6.-----

VANZATORII, recunoastem în favoarea cumparatorilor, precum și a celor subsecvenți ai imobilului ce face obiectul prezentului contract, un drept de

acces la drumul public, respectiv dreptul de trecere pedestru și cu autovehicule, în condițiile art. 617 Cod civil, peste terenul intravilan situat în municipiul Medias, înscris în CARTEA FUNCİARA NR 101348 MEDIAS, identificat sub nr. cad. 101348, în suprafață de 750 mp (saprezutecincizeci), reprezentând drum de acces, din care detinem cota parte de 1/2. -----

Dreptul de trecere se va transmite către toți succesorii părților prezentei convenții. -----

VANZATORII declarăm că pe imobilul care se vinde nu se află niciun fel de construcții, nu este străbătut de nicio conductă sau cablu de interes național care să împiedice folosința terenului de către CUMPARATORI. -----

Declarăm că am dobândit imobilul în proprietate ca bun comun, sub regimul comunității legale de bunuri, astfel: cota parte de 1/2 din imobil cu titlu de drept cumpărare, în baza Contractului de Vanzare-Cumparare aut. sub nr 2093/01.08.2008 de Notar Public Axente Mia, așa cum este înscris sub B2 a foii de proprietate (poziție transcrisă din CF 101344/Medias, înscrisă prin încheierea nr. 448 din 14/01/2009; (provenită din conversia CF 18213N)), iar cealaltă cota parte de 1/2 prin partaj, în baza Actului de Partaj Voluntar autentificat sub nr 659/09.03.2009 autentificat de Notar public Axente Mia, așa cum este înscris sub B3 a foii de proprietate (poziție transcrisă din CF 101344/Medias, înscrisă prin încheierea nr. 3565 din 10/03/2009, (provenită din conversia CF 18213N), potrivit încheierii de Carte Funciara nr 14795/10.09.2020. -----

PREȚUL total de vânzare – cumpărare stabilit de comun acord și declarat de noi, părțile contractante, pentru imobilul descris mai sus, ferm și irevocabil, este suma de **14.000 EUR** (patrusprezecemii), care a fost plătit VANZATORILOR de către CUMPARATORI, după cum urmează:

-suma de **9.000 EUR** (nouamii) a fost plătită în numerar, la o dată anterioară semnării prezentului act, cu titlu de avans de pret, declarație ce constituie chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată,

-restul de pret în suma de **5000 EUR** (cincimii) a fost plătit prein transfer bancar în contul deschis la Banca Transilvania SA pe numele vânzătorului **PANAITE IOAN CONSTANTIN** astfel: suma de **1000 EUR** (unamie) la data de 09.01.2024, iar suma de **4000 EUR** (patrumii) la data de 11.01.2024, conform instrumentelor bancare prezentate,


astfel încât CUMPARATORUL și-a exercitat integral obligația de plată a pretului, declarație ce constituie chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată conform dispozițiilor art 1504 alin 2 din Codul Civil. -----

În baza art. 1497 Cod Civil dacă plata prețului se face prin virament bancar, atunci data plății este aceea la care contul creditorului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății. -----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am luat la cunostință de dispozițiile Legii nr 70/2015, privind operațiunile de încasări și plăți în contractele de vânzare. -----

Noi părțile contractante mandatăm notarul public să îndeplinească în numele nostru și pentru noi toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de vânzare-cumparare în Cartea Funciara. -----

VANZATORII, declarăm că nu suntem înregistrați ca platitori de T.V.A., că nu suntem persoane impozabile în sensul art. 127 alin. 1 din Cod Civil și că vânzarea imobilului, potrivit art. 127 alin. 2 din Codul Fiscal nu constituie o activitate economică de exploatare a bunurilor în scopul obținerii de venituri cu caracter de continuitate. Totodată declarăm că oricare ar fi situația noastră de platitori sau neplatitori de T.V.A., prețul reprezintă suma totală de plată datorată de CUMPARATORI pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra acestui imobil și că nicio altă sumă nu va mai putea fi pretinsă de la CUMPARATORI în legătură cu acest imobil. -----



VÂNZĂTORII declarăm că, imobilul care se înstrăinează nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, al niciunei proceduri judiciare și al niciunei urmăriri, nu este ipotecat în favoarea vreunei bănci, instituții publice, persoane fizice ori juridice și nu face obiectul altor sarcini urmăriri sau pretenții din partea terților, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare cu nr. de cerere 16743/17.06.2024** eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias. -----

Consimțim ca întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului să se facă în Cartea Funciară pe numele și în favoarea CUMPARATORILOR, cu titlu de drept cumpărare, în modul mai sus arătat, potrivit prezentului act, fără a mai fi necesară vreo intervenție din partea noastră.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că **transmisiunea proprietății** cu toate atribuțiile sale se face cu data de astăzi, sub condiția înscrierii în cartea funciară, o dată cu **posesia de fapt și predarea imobilului** în baza **art. 1685 Cod Civil**, imobilul fiind liber de sarcini cu **impozitul și toate taxele achitate la zi**, așa cum rezultă din **CertIFICATELE DE ATESTARE FISCALĂ** pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr 19092 și 19095 eliberate la data de 17.06.2024 de către Direcția Economică-Serviciul impunerii impozitelor și taxelor din cadrul Municipiului Medias dată de la care acestea trec în sarcina **CUMPARATORILOR**, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, în starea în care se află și pe care noi, **CUMPARATORII**, declarăm că o cunoaștem și o acceptăm, **împreună cu toate drepturile și acțiunile accesorii ce au aparținut VANZATORILOR în legătura cu imobilul vândut**, în conformitate cu prevederile **art.1672 și 1673 alin.1 și 2 din Codul Civil Român**, cu toate dotările specifice destinației acestuia. -----

A fost îndeplinită de către **CUMPARATORI** obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul încheierii prezentului act, pentru a descoperi viciile aparente pe care **VÂNZĂTORII** au obligația să le remedieze de îndată precum și eventualele vicii ascunse.-----

CUMPĂRĂTORII, declarăm că am cumpărat de la **VÂNZĂTORI, DREPTUL DE PROPRIETATE** asupra **INTREGULUI** imobil situat administrativ în **municipiul Medias, județul Sibiu, zona D, înscris în CARTEA FUNCIARA nr 115388 MEDIAS** identificat sub **A1 cad: 115388**, reprezentând în natura **TEREN intravilan** în suprafața de **615 mp** (sasesutecincisprezece) categoria de folosință **arabil**, parcela 1671/6, **pentru preț și în condițiile arătate, cu care suntem întrutotul de acord.**-

Consimțim și solicităm ca întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în Cartea Funciară să se facă pe numele și în favoarea noastră ca bun comun, fiind casătoriti sub regimul comunității legale de bunuri, în conformitate cu disp. art. 339 Cod Civil, potrivit prezentului act.-----

VANZATORII precizăm că, întregul imobil descris mai sus nu a fost trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ, rămânând pașnic continuu și legal în stăpanirea noastră de la data dobândirii în proprietate și până în prezent, iar noi, **CUMPARATORII** declarăm că am cunoștință de situația juridică și de fapt a acestuia așa cum rezultă din extrasele de Carte Funciară și din celelalte acte de proprietate pe care le-am verificat personal și înțeleg să îl dobândesc în aceste condiții, **asumându-mi riscul contractului**(este suportat de partea contractanta a carei prestație nu poate fi executată datorită unui caz de forță majoră și se concretizează, pe de o parte, în imposibilitatea contractantului de a pretinde celuilalt contractant să-și execute propria sa prestație, iar pe de altă parte, în obligația debitorului obligației imposibil de executat de a suporta cheltuielile pe care le-a făcut în vederea executării obligației și, în general, toate daunele pe care le antrenează imposibilitatea fortuită de executare).-----

VÂNZĂTORII declarăm pe proprie răspundere că nu am făcut nicio convenție, contract, antecontract, angajament cu nicio persoană fizică, juridică, nu am primit nicio arvună, acout, preț întreg, parte din preț de la nicio persoană fizică sau juridică, imobilul nu

a fost schimbat sau ipotecat altei persoane înainte de autentificarea prezentului contract, nu face obiectul vreunui contract de locațiune, nu face obiectul vreunei cereri de revendicare în baza **Legii 10/2001**, nu este afectat de contracte de închiriere sau alte acțiuni care pot dauna exploatarii în întregime și în exclusivitate a imobilului de către **CUMPĂRĂTORI**, nu este inclus în patrimoniul unei societăți comerciale sau aport la capitalul social, în imobilul care face obiectul acestui contract nu își are stabilit sediul social nicio societate comercială, persoana fizică autorizată, fundație sau asociație, nu detinem niciun act- sau informație din care să rezulte că imobilul are regim de sit arheologic sau că imobilul este declarat zonă de interes național conform prevederilor **OG nr.43/2000** cu modificările și completările ulterioare, imobilul nu este monument istoric de sine statator, cu modificările și competențele ulterioare. Înțelegem să garantăm pe **CUMPARATORI** de orice evicțiune care l-ar împiedica total sau parțial, în stăpânirea acestui imobil, atât pentru cazul în care evicțiunea rezultă din pretențiile unui terț întemeiate pe un drept născut anterior datei vânzării și care nu a fost adus la cunoștință **CUMPARATORILOR** până la această dată, cât și împotriva evicțiunii ce provine din fapte imputabile **VANZATORILOR** chiar dacă acestea s-ar ivi ulterior vânzării, conform art.1695 și urm. Cod Civil. De asemenea, garantăm pe **CUMPARATORI** pentru orice vicii ascunse, care fac imobilul impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, **CUMPARATORII** nu l-ar mai fi cumpărat, sau ar fi dat un preț mai mic, conf. art 1707 și urm. Cod Civil. **VANZATORII** cunosc obligația de garanție contra evicțiunii față de oricare dobânditor subsecvent al imobilului. -----

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de conținutul dispozițiilor **Legii 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale (Evaziunea fiscală este sustragerea prin orice mijloace de la impunerea sau de la plata impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului de stat, bugetelor locale, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetelor fondurilor speciale de către persoanele fizice și persoanele juridice române sau străine, denumite în cuprinsul legii contribuabili)** și ale **Legii 129/2019 privind spălarea banilor (Spălarea banilor reprezintă un proces complex prin care veniturile provenite dintr-o activitate infracțională sunt transportate, transferate, transformate sau amestecate cu fonduri legitime, în scopul de a ascunde proveniența sau dreptul de proprietate asupra profiturilor respective).**-----

De asemenea, declarăm cunoscând dispozițiile **art.326 Cod penal privitoare la consecințele penale ale falsului în declarații, că prețul trecut în contract este cel real și serios.**-----

Noi părțile contractante declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile **art.1237 (Cauza este ilicită și atunci când contractul este doar mijlocul pentru a eluda aplicarea unei norme legale imperative) și art. 1238 (lipsa cauzei atrage anulabilitatea contractului, cu excepția cazului în care contractul a fost greșit calificat și poate produce alte efecte juridice. Cauza ilicită sau morală atrage nulitatea absolută a contractului dacă este comună ori, în caz contrar, dacă cealaltă parte a cunoscut-o sau, după împrejurări, trebuia s-o cunoască) din CC privind fraudă de lege, potrivit căruia prezentul contract nu reprezintă un mijloc de eludare a aplicării unei norme legale imperative.**-----

Subsemnatele părți declarăm că ni s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator al actului obligativitatea noastră de a depune la Sericiul Fiscal Local din cadrul mun Medias în termen de **30 de zile** de la data autentificării contractului, un exemplar al acestuia, în vederea radierii, respectiv înscrierii în rolul fiscal în conformitate cu **art.254 alin.5 din Cod Fiscal.**-----

Notarul Public se obligă să comunice prezentul act Biroului de Carte Funciară în vederea înscrierii în cartea funciară în condițiile prevăzute de **art. 56 din Legea nr. 7/1996** modificată și completată.-----

Prezentul act reprezintă **TITLU EXECUTORIU** în conformitate cu disp. **Art. 101 din Legea nr.36/ 1995, republicata.** -----

Taxele contractuale au fost calculate la pretul de vanzare al imobilului. Onorariu notari si taxa pentru ANCPI sunt suportate de catre CUMPARATORI, iar si impozitul pe valoarea tranzactiei este suportat de catre VANZATORI.

La baza redactării actului au stat următoarele documente: cererea părților, copii cărți de identitate, acte de stare civila, copie Contract de Vanzare-Cumparare aut. sub nr 2093/01.08.2008 de Notar Public Axente Mia, copie Act de Partaj Voluntar autentificat sub nr 659/09.03.2009 autentificat de Notar public Axente Mia.

Subsemnatele părți declarăm că am citit personal conținutul contractului de vânzare înaintea semnării acestuia și am înțeles clauzele și consecințele juridice care ne-au fost explicate în amănunt de către notari, am constatat că cele cuprinse în contract reprezintă voința noastră, înscrisul a fost redactat potrivit solicitării noastre în baza declarațiilor date și a documentelor depuse de noi de a căror autenticitate răspundem și cerem în mod expres notarului încheierea și autentificarea Contractului de vânzare în condițiile stabilite de comun acord și inserate în acest act.

Noi părțile contractante declarăm că prezentul act a fost încheiat la solicitarea noastră expresă, și că, după citirea conținutului am înțeles integral clauzele acestuia care corespund voinței noastre și nu avem nicio obiecțiune sau îndoială, act cu care, în consecință ne declarăm de acord drept care semnăm exemplarul unic.

Tehnoredactat si autentificat intr-un exemplar unic de Notarul Lohan Florentina Georgeta, la sediul biroului din municipiul Medias, Piata Regele Ferdinand I nr. 31, judetul Sibiu, astazi data autentificarii actului, care se tine la arhiva biroului si pentru care se întocmește un numar de 4(patru) duplicate din care trei exemplare se elibereaza partilor si unul pentru arhiva biroului.

Semnături

VANZATORI
PANAITE IOAN CONSTANTIN

PANAITE MARIANA

CUMPARATORI
HAŞEGAN IONEL

HAŞEGAN-SANEK CRISTINA-ALEXANDRA

urmeaza autentificarea

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România



**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
LOHAN FLORENTINA GEORGETA**

Sediul: Medias Piața Regele Ferdinand I nr.31 jud. Sibiu
Licența de funcționare nr. 263/3741/03.10.2016
Operator cu date de caracter personal nr 2592
tel/fax:0269830909, e-mail bnplohan@yahoo.com
Nr inregistrare 788/20.06.2024

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.675

anul 2024 luna iunie ziua 20

În fața mea, **LOHAN FLORENTINA GEORGETA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **PANAITE IOAN CONSTANTIN** - cetatean roman, având **CNP 1710809322238**, domiciliat în **mun. Medias, strada Marasesti, nr 44, judetul Sibiu**, identificat cu **Carte de Identitate seria SB nr.721508** eliberata la data de 17.08.2015 de SPCLEP Medias, valabilă până la data de 09.08.2025- în nume propriu, în calitate de **VANZATOR**;

2. **PANAITE MARIANA** - cetatean roman, având **CNP 2741113322255**, domiciliata în **mun. Medias, strada Paducelului, nr 3, judetul Sibiu**, identificată cu **Carte de Identitate seria SR nr.066656** eliberata la data de 10.05.2023 de SPCLEP Medias, valabilă până la data de 03.08.2031- în nume propriu, în calitate de **VANZATOR**;

3. **HAȘEGAN IONEL**- cetățean roman, având **CNP 1800902323953**, domiciliat în **mun. Medias, strada Virgil Madgearu, numar 5, bloc 2, apartament 9, judetul Sibiu**, identificat cu **Carte de Identitate seria SB nr. 976892** eliberata la data de 28.06.2021 de SPCLEP Medias, valabilă până la data de 02.09.2031- în nume propriu, în calitate de **CUMPARATOR**;

4. **HAȘEGAN-SANEK CRISTINA-ALEXANDRA**- cetățean roman, având **CNP 2920426060433**, domiciliată în **mun. Medias, strada Ion C. Bratianu, numar 2, bloc 2, apartament 9, judetul Sibiu**, identificată cu **Carte de Identitate seria SR nr.033127** eliberata la data de 25.08.2022 de SPCLEP Medias, valabilă până la data de 03.08.2031,- în nume propriu, în calitate de **CUMPARATOR**,

care dupa citirea în întregime a prezentului înscris au declarat ca au inteles continutul actului cu care sunt de acord precum si consecintele juridice ale acestuia, ca cele cuprinse în act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exmplar,

În temeiul art. 12 lit.b și art.84 lit.g din Legea nr. 36/1995, republicata
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Tarif ANCPI 2.3.2. în suma de 105 lei achitat cu chitanta ANCPI
S-a perceput onorariul notar în sumă de 1350 lei +256,50 lei TVA achitat cu bon fiscal nr.13/2023
Valoare expertiza imobil 39975 lei 1 EUR=4,9763 LEI
Impozit transfer de proprietate conform Cod Fiscal de 1 % în sumă de 697 lei achitat cu chit Nr 2320/2024

**NOTAR PUBLIC
LOHAN FLORENTINA GEORGETA**

Is/ss

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **LOHAN FLORENTINA GEORGETA**, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC
LOHAN FLORENTINA GEORGETA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR

P-ța Regele Ferdinand I nr.1

spclep.medias@yahoo.com

stareacivila.medias@sibiu.stslink.ro

Tel. 0269 / 845932 – Evidența Persoanelor

0269 / 844229 – Stare Civilă

Fax: 0269 / 845932

- Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 2726 -

Nr. 19147/07.06.2024

Către

D-I Hașegan Ionel

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm că, în componenta informatizată a Registrului Național de Evidență a Persoanelor, figurați cu următoarele date:

- **Hașegan Ionel**, CNP 1800902323953, născut la data de 02.09.1980, în Mun. Mediaș, jud. Sibiu, posesor al CI seria SB nr. 976892/28.06.2021, eliberată de către S.P.C.L.E.P. Mediaș, domiciliat în Mun. Mediaș, str. Virgil Madgearu, nr. 5, bl. 2, ap. 9, jud. Sibiu (din 28.06.2021).

Figurați cu următoarele domiciliu anterioare:

- sat Ighișu Nou (Mun. Mediaș), nr. 35, jud. Sibiu (din 02.08.1980 până în 24.12.2004).

- sat Ighișu Nou (Mun. Mediaș), str. Morii, nr. 35, jud. Sibiu (din 25.12.2004 până în 27.06.2021).

ȘEF SERVICIU,

Andrei Nițu



